

1

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.04.2024

Регистрационный номер протокола: 2/2024

Место проведения общего собрания: г Красноярск, Комсомольский пр-кт, д 3А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16:00 23.03.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 10:00 16.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Красноярск, Комсомольский проспект, д 3А

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО УК "Путораны" ОГРН 1222400018455

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16:00 23.03.2024 по адресу г. Красноярск, пр-т Комсомольский, 3 А, дворовая территория.

Заочный этап голосования проводился с 16:00 23.03.2024г. по 10:00 16.04.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10:00 16.04.2024г. (включительно), по адресу: г. Красноярск, пр-т Комсомольский, 3 А , ящики для сбора решений собственников.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 277 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15142,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15142,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 11:00 24.04.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подведению итогов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений дома.
2. Принять решение о проведении благоустройства прилегающей территории к многоквартирным домам по адресу пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3 А

3. Обеспечение финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с ПО "РУСАЛ Красноярск" по вопросу благоустройства прилегающей территории по адресу пр-т Комсомольский, 3 и Комсомольский, 3А.
4. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме малых архитектурных форм (МАФ), установленных в рамках соглашения о сотрудничестве между Администрацией Советского района и ПО "Русал Красноярск" на дворовой территории многоквартирных домов по адресам пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3А.
5. Наделить полномочиями лиц из числа собственников МКД для контроля выполненных работ и на подписания актов выполненных работ от имени собственников МКД.
6. Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр-т Комсомольский, 3 А при выполнении работ по благоустройству придомовой территории в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство придомовой территории. Согласовать сумму софинансирования в размере 1407014,15 .
7. Определить, что источником финансирования работ по благоустройству прилегающей территории в размере 20% от сметной стоимости работ в сумме 840030 рублей 44 копейки за счет дополнительного взноса с жителей.
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.
11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
12. Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организации, для выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта лифтового оборудования.
13. Утверждение лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в заключении договоров оказания услуг, а также в приеме оказанных услуг по выполнению договора на разработку проектно сметной документации и работ по капитальному ремонту.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9837,38, что составляет 64,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подведению итогов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений дома.
Предложено: Выбрать председателем собрания представителя ООО УК "Путораны" Зинатулину З.Г., секретарем собрания собственника квартиры № 37 Ефимову Е.Н. и наделение данных лиц полномочиями по подведению итогов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений дома.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подведению итогов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений дома.

Выбрать председателем собрания представителя ООО УК "Путораны" Зинатулину З.Г., секретарем собрания собственника квартиры № 37 Ефимову Е.Н. и наделение данных лиц полномочиями по подведению итогов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9114,08	60,19	53,4	0,35	669,89	4,42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 2 вопросу повестки дня - Принять решение о проведении благоустройства прилегающей территории к многоквартирным домам по адресу пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3 А
Предложено: Принять решение о проведении благоустройства прилегающей территории к МКД по адресу пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3 А в 2024 году.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принять решение о проведении благоустройства прилегающей территории к многоквартирным домам по адресу пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3 А

Принять решение о проведении благоустройства прилегающей территории к МКД по адресу пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3 А в 2024 году.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8686,75	57,37	467,49	3,09	683,13	4,51

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 3 вопросу повестки дня - Обеспечение финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с ПО "РУСАЛ Красноярск" по вопросу благоустройства прилегающей территории по адресу пр-т Комсомольский, 3 и Комсомольский, 3А.
Предложено: Принять решение о финансовом участии собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с ПО "РУСАЛ Красноярск" по вопросу благоустройства прилегающей территории по адресу пр-т Комсомольский, 3 и Комсомольский, 3А

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Обеспечение финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с ПО "РУСАЛ Красноярск" по вопросу благоустройства прилегающей территории по адресу пр-т Комсомольский, 3 и Комсомольский, 3А.

Принять решение о финансовом участии собственников помещений многоквартирного дома в софинансировании с ПО "РУСАЛ Красноярск" по вопросу благоустройства прилегающей территории по адресу пр-т Комсомольский, 3 и Комсомольский, 3А

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7722,83	51	1267,63	8,37	846,91	5,59

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 4 вопросу повестки дня - Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме малых архитектурных форм (МАФ), установленных в рамках соглашения о сотрудничестве между Администрацией Советского района и ПО "Русал Красноярск " на дворовой территории многоквартирных домов по адресам пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3А.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы (МАФ): ограждение 49 секций; диван на подвесе (на дерев.стойках)-2 шт; урна-3 шт; диван-4 шт; качели балансирующие "Нолик" -1 шт; карусель- 1 шт; Фикси-качели -1 шт; песочный комплекс "Фикси-садик"- 1 шт; качели на деревянных стойках "Гнездо"-2 шт ; тренажер "Трек"- 1 шт; тенажер "Лодочник"- 1 шт; переход Змейка -1 шт; вазон металлический на ножках -2 шт; щит информационный-1 шт установленных в рамках соглашения о сотрудничестве между Администрацией Советского района и ПО "Русал Красноярск " на дворовой территории многоквартирных домов по адресам пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3А

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме малых архитектурных форм (МАФ), установленных в рамках соглашения о сотрудничестве между Администрацией Советского района и ПО "Русал Красноярск " на дворовой территории многоквартирных домов по адресам пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3А.

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые архитектурные формы (МАФ): ограждение 49 секций; диван на подвесе (на дерев.стойках)-2 шт; урна-3 шт; диван-4 шт; качели балансирующие "Нолик" -1 шт; карусель- 1 шт; Фикси-качели -1 шт; песочный комплекс "Фикси-садик"- 1 шт; качели на деревянных стойках "Гнездо"-2 шт ; тренажер "Трек"- 1 шт; тенажер "Лодочник"- 1 шт; переход Змейка -1 шт; вазон металлический на ножках -2 шт; щит информационный-1 шт установленных в рамках соглашения о сотрудничестве между Администрацией Советского района и ПО "Русал Красноярск " на дворовой территории многоквартирных домов по адресам пр-т Комсомольский, 3 и пр-т Комсомольский, 3А

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7854,52	51,87	963,03	6,36	1019,82	6,73

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 5 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями лиц из числа собственников МКД для контроля выполненных работ и на подписания актов выполненных работ от имени собственников МКД.
 Предложено: Выбрать представителя для контроля выполненных работ и на подписания актов

5
выполненных работ от имени собственников МКД Самойлова Р.С. жителя квартиры №94 по адресу пр-т Комсомольский, 3.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделить полномочиями лиц из числа собственников МКД для контроля выполненных работ и на подписания актов выполненных работ от имени собственников МКД.

Выбрать представителя для контроля выполненных работ и на подписания актов выполненных работ от имени собственников МКД Самойлова Р.С. жителя квартиры №94 по адресу пр-т Комсомольский, 3.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8129,92	53,69	500,64	3,31	1206,82	7,97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 6 вопросу повестки дня - Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр-т Комсомольский, 3 А при выполнении работ по благоустройству придомовой территории в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство придомовой территории. Согласовать сумму софинансирования в размере 1407014,15 .
Предложено: Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр-т Комсомольский, 3 и Комсомольский, 3А при выполнении работ по благоустройству придомовой территории в размере 20% от сметной стоимости в размере 1407014 рублей 15 копеек, пропорционально количества жилых и нежилых помещений МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр-т Комсомольский, 3 А при выполнении работ по благоустройству придомовой территории в размере 20% от сметной стоимости на благоустройство придомовой территории. Согласовать сумму софинансирования в размере 1407014,15 .

Обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр-т Комсомольский, 3 и Комсомольский, 3А при выполнении работ по благоустройству придомовой территории в размере 20% от сметной стоимости в размере 1407014 рублей 15 копеек, пропорционально количества жилых и нежилых помещений МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6743,54	44,53	2177,58	14,38	916,25	6,05

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 7 вопросу повестки дня - Определить, что источником финансирования работ по благоустройству прилегающей территории в размере 20% от сметной стоимости работ в сумме 840030 рублей 44 копейки за счет дополнительного взноса с жителей.
Предложено: Определить, что источником финансирования работ по благоустройству прилегающей

территории в размере 20% от сметной стоимости работ в сумме 718013 рублей 34 копейки за счет дополнительного взноса с жителей в размере 3626 руб. 33 коп. с одной квартиры (помещения), со сроком оплаты в течении 3 -х месяцев (май-июль 2024г). Учет по данному целевому взносу вести на отдельном банковском счете с предоставлением собственникам отдельного платежного документа.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определить, что источником финансирования работ по благоустройству прилегающей территории в размере 20% от сметной стоимости работ в сумме 840030 рублей 44 копейки за счет дополнительного взноса с жителей.

Определить, что источником финансирования работ по благоустройству прилегающей территории в размере 20% от сметной стоимости работ в сумме 718013 рублей 34 копейки за счет дополнительного взноса с жителей в размере 3626 руб. 33 коп. с одной квартиры (помещения), со сроком оплаты в течении 3 -х месяцев (май-июль 2024г). Учет по данному целевому взносу вести на отдельном банковском счете с предоставлением собственникам отдельного платежного документа.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6281,4	41,48	2732,88	18,05	823,1	5,44

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 8 вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о проведении в 2024-2028гг капитального ремонта:
- разработка проектно-сметной документации на выполнении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования;

- капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в МКД

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Принять решение о проведении в 2024-2028гг капитального ремонта:
- разработка проектно-сметной документации на выполнении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования;
- капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8600,23	56,8	364,75	2,41	872,4	5,76

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 9 вопросу повестки дня - Утверждение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

Предложено: Утвердить по выбору и на усмотрение управляющей организации подрядную(ые)

организацию(ии), с которой(ьими) будет заключен договор(а) на разработку проектно-сметной документации, на оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования. В 2024 году будет произведена замена лифтов в 1-и подъезде МКД

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение подрядной организации для разработки проектно-сметной документации и подрядной организации для проведения капитального ремонта лифтового оборудования.

Утвердить по выбору и на усмотрение управляющей организации подрядную(ые) организацию(ии), с которой(ьими) будет заключен договор(а) на разработку проектно-сметной документации, на оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования. В 2024 году будет произведена замена лифтов в 1-и подъезде МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8456,13	55,84	439,95	2,91	941,3	6,22

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 10 вопросу повестки дня - Утверждение предельно допустимой стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования. Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг (или) работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 500000 рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 20000000,00 . Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведении капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг (или) работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 500000 рублей. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в размере 20000000,00 . Утвердить, что итоговая смета расходов на проведение видов работ капитального ремонта, решение о проведении которых приняли собственники на настоящем собрании, формируется на основании разработанной проектной документации, но не выше предельного размера расходов на проведении капитального ремонта, утвержденного настоящим собранием.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7628,08	50,38	653,82	4,32	1555,48	10,27

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

8

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 11 вопросу повестки дня - Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
 Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и финансированию работ по разработке проектно-сметной документации: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счета капитального ремонта дома. Счет открыт в Красноярском отделении №8646 ПАО "Сбербанк". Номер специального счета № 40705810431000000239.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и финансированию работ по разработке проектно-сметной документации: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счета капитального ремонта дома. Счет открыт в Красноярском отделении №8646 ПАО "Сбербанк". Номер специального счета № 40705810431000000239.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8600,83	56,8	249,25	1,65	987,3	6,52

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 12 вопросу повестки дня - Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организации, для выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта лифтового оборудования.
 Предложено: Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации в размере 30% от цены договора на проведение капитального ремонта лифтового оборудования

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение размера аванса, выплачиваемого подрядной организации, для выполнения работ по договору на проведение капитального ремонта лифтового оборудования.

Утвердить размер аванса, выплачиваемого подрядной организации в размере 30% от цены договора на проведение капитального ремонта лифтового оборудования

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8251,53	54,49	462,02	3,05	1123,83	7,42

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: генерального директора ООО УК «Путораны» по 13 вопросу повестки дня - Утверждение лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в заключении договоров оказания услуг, а также в приеме оказанных услуг по выполнению договора на разработку проектно сметной документации и работ по капитальному ремонту.
 Предложено: Выбрать ООО УК "Путораны" в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в подписании договоров оказания услуг, а также в

приеме оказанных услуг, выполненных работ по проведению обследования и разработке проектно сметной документации и капитальному ремонту лифтового оборудования.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение лица от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в заключении договоров оказания услуг, а также в приеме оказанных услуг по выполнению договора на разработку проектно сметной документации и работ по капитальному ремонту.

Выбрать ООО УК "Путораны" в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет участвовать в подписании договоров оказания услуг, а также в приеме оказанных услуг, выполненных работ по проведению обследования и разработке проектно сметной документации и капитальному ремонту лифтового оборудования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8924,49	58,94	167,8	1,11	745,08	4,92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

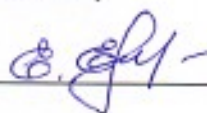
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителе 0 шт.
5. Письменные решения собственников, в количестве 277 штук

Подписи:

Председатель общего собрания: генеральный директор ООО УК «Путораны»

Зинатулина Зульфия Габдлахатовна, _____  24.04.2024

Секретарь общего собрания: Ефремова Елена Николаевна,

номер помещения собственника: кв. 37, _____  24.04.2024

